

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zapytanie ofertowe – KDi.272.07.17.EB

Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży, zwana w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM, zaprasza uprzejmie do składania ofert na :  
**Wykonanie remontu ścian klatek schodowych i korytarzy w budynku Domu Studenta PWSliP w Łomży przy ul. Wiejskiej 16A.**

**Nieprzekraczalny termin złożenia oferty – do 14.07.2017r**

Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie:

- a. malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym lub zbliżonym do białego sufitów klatek schodowych,
- b. wykonanie dekoracyjnej powierzchni ścian klatek schodowych z mikrocementu w dwóch kolorach wraz z dwukrotnym jej lakierowaniem,
- c. malowanie ścian korytarzy na poszczególnych kondygnacjach farbami ceramicznymi w dwóch kolorach.

Szczegółowy zakres robót określa ściśle załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia - przedmiar robót..

podpis Kierownika Zamawiającego

REKTOR

*dr hab. Robert Chyrczak, prof. PWSliP*

\* 2 \*

**Załączniki:**

1. Ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert - \*pdf
2. Pełna treść zaproszenia do złożenia ofert wraz załącznikami nr 1, 2 i 3 - \*pdf
3. Formularz ofertowy - \*doc,

Łomża dnia 06.07.2017r.

Numer sprawy KDi.272.07.17.EB

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

#### **I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO**

Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży

ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża

Tel. 086 215 59 53

Fax. 086 215 66 01

#### **II. Nazwa przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu ścian klatek schodowych i korytarzy w budynku Domu Studenta PWSliP w Łomży przy ul. Wiejskiej 16A.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Szczegółowy zakres robót określa ściśle przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Zamawiający użył w w/w przedmiarze właściwych nazw materiałów zasadniczych, które są przewidywane do wykonania zamówienia. Wykonawca może zaproponować użycie innych zamiennych materiałów, lecz o parametrach nie gorszych od tych, wymienionych w przedmiarach. Wszelkie zamiany materiałów muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Szczegółowe określenie kolorów zostanie podane nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy, jednak Zamawiający na tym etapie określa, że malowanie sufitów na klatkach schodowych nastąpi w kolorze białym lub kolorze zbliżonym do białego.
4. Zamawiający przewiduje dwa kolory ścian na każdej kondygnacji korytarzy budynku.
5. Podobnie na klatkach schodowych zastosowany mikrocement będzie w dwóch kolorach.

### III. *Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia*

1. Zamawiający informuje, że przedmiar robót został sporządzony w oparciu o normy wynikające z katalogów robót remontowych. W ramach robót remontowych przewiduje się nieznaczne szpachlowanie drobnych ubytków oraz likwidację spękań tynku.
2. W/w prace przygotowawcze muszą być przeprowadzone w uzgodniony z Zamawiającym sposób, a powierzchnie ścian i sufitów przed ostatecznym malowaniem i wykonywaniem powłok z mikrocementu odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W celu właściwej oceny zakresu robót, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót tj. w budynku Domu Studenta przy ul. Wiejskiej 16 A w Łomży. Dom studenta czynny jest 24 h, lecz ze względów organizacyjnych wizja powinna odbywać się w godz. 9.00 – 16.00 w dniach od poniedziałku do piątku.
4. Zamawiający informuje, że w czasie planowanych prac remontowych obiekt będzie czynny, w związku z tym Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego i Kierownikiem Domu Studenta harmonogram zajmowania kolejnych rejonów remontowych prac budowlanych.
5. Przed użyciem takich materiałów jak farby, zaprawa mikrocementu i lakier do mikrocementu, Wykonawca okaże Zamawiającemu dokument rodzaju Wz potwierdzający bezpośredni zakup w/w materiałów.
6. Osobą wyznaczoną do kontaktu i przedstawicielem Zamawiającego będzie – inż. **Edward Bochenko**, pełniący funkcję Kierownika Działu Inwestycji i Remontów PWSliP w Łomży.
7. Wybór najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert dokonany zostanie na podstawie ustalonego kryterium, którym jest najniższa cena. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia na każdym etapie powyższego postępowania, jednak nie później, niż po podpisaniu umowy.
8. Okres gwarancji na wykonaną usługę musi wynosić min. 3 lata
9. Termin wykonania umowy- nie później niż **30 dni** od daty jej podpisania, lecz nie później niż do **15.09.2017r**
10. Termin płatności – 14 dni liczone od przesłanej Zamawiającemu faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy

### IV. *Ofertę należy:*

Złożyć na druku "OFERTA" (załącznik nr 1 do zaproszenia) w formie oryginalnej za pomocą listu poleconego lub osobiście na adres: PWSIP w Łomży, ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża, pokój nr „17” lub za pomocą faksu nadanego na numer 0 86 215 66 01 lub drogą elektroniczną na adres: [ebochenko@pwsip.edu.pl](mailto:ebochenko@pwsip.edu.pl) w terminie do dnia **14.07.2017 r.**

**V. Tryb postępowania:** Zapytanie ofertowe

Zamawiający informuje, że do udzielenia niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*, jak również niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybrane oferty w celu negocjacji warunków, a także zgodnie z art. 70<sup>1</sup>§3 k.c. zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**VI. Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania jest:**

Edward Bochenko, Tel. 0 86 215 66 09

[ebochenko@pwsip.edu.pl](mailto:ebochenko@pwsip.edu.pl)

Kierownik Zamawiającego:

REKTOR

dr hab. Robert Charnas, prof. PWSiP

.....  
(miejsowość, data)

Nazwa i adres WYKONAWCY

(ewentualnie czytelna pieczęć nagłówkowa)

NIP .....

REGON. ....

Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki  
i Przedsiębiorczości w Łomży  
ul. Akademicka 14  
18-400 Łomża

**OFERTA**

**w sprawie KDi.272.07.17.EB**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – szczegółowo opisanego w zaproszeniu do składania ofert w pkt. II tj. na wykonanie remontu ścian klatek schodowych i korytarzy w budynku Domu Studenta PWSliP w Łomży przy ul. Wiejskiej 16A, szczegółowo opisanego w pkt.II za kwotę:

cenę ryczałtowa netto: .....zł

słownie netto: .....zł.

cenę ryczałtowa brutto: .....zł.

słownie brutto: ..... zł.

podatek VAT: ..... zł.

2. Deklaruję ponadto:

a. termin wykonania zamówienia

..... ,

b) warunki płatności:

.....,

3. Oświadczam, że:

zapoznałem się ze wzorem umowy i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

( pieczęć i podpis wykonawcy)

Nr postępowania: KDi.272.07.17.EB

## UMOWA NR .....

zawarta w Łomży w dniu .....2017 r. pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży z siedzibą przy ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża,

NIP 718-19-47-148 REGON 451202740

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru Wykonawcy na podstawie ofert złożonych w wyniku zapytania ofertowego KDi.272.07.17.EB.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu ścian klatek schodowych i korytarzy w budynku Domu Studenta PWSliIP w Łomży przy ul. Wiejskiej 16A.
2. W szczególności roboty budowlane obejmują swoim zasięgiem:
  - a. malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym lub zbliżonym do białego sufitów klatek schodowych,
  - b. wykonanie dekoracyjnej powierzchni ścian klatek schodowych z mikrocementu w dwóch kolorach wraz z dwukrotnym jej lakierowaniem,
  - c. malowanie ścian korytarzy na poszczególnych kondygnacjach farbami ceramicznymi w dwóch kolorach.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia
4. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmian ilościowych (rozszerzenie lub zmniejszenie) wykonywanego zakresu robót, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzane zmiany.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej skutkować będą zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu jego realizacji to odpowiedniej zmianie ulegnie jedno i/lub drugie. Zmiany zostaną wprowadzone w trybie pisemnego aneksu.
6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Cena oferty musi wynikać ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, który powinien zostać sporządzony na podstawie przedmiaru robót i złączony do oferty.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
5. Technologia wbudowywania wyrobów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.
7. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Zamawiający wymaga aby powyższe dokumenty były przedkładane do wglądu na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobligowany jest do załączania wszystkich w/w dokumentów do dokumentów odbiorowych.



### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
4. Zamawiający informuje, że budynek domu studenta, jest budynkiem non stop użytkowanym, a w związku z tym, Wykonawca, przed rozpoczęciem robót opracuje harmonogram robót i uzyska jego akceptację u Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania ewentualnych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się

1. Przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczone od dnia podpisania umowy.
2. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
  - 3.1. wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010 nr 138 poz. 935 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
  - 3.2. materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami dopuszczającymi do obrotu wyroby

- budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom dokumentacji technicznej i STWiOR. Zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku (najwyższej jakości).
- 3.3. na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
  - 3.4. w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
  - 3.5. Zastosowane w dokumentacji projektowej nazwy producentów materiałów i urządzeń mają charakter przykładowy. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż projektowane pod warunkiem, że ich jakość jest nie gorsza, a Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje projekt zamienny.
3. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
  4. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia – kierownikiem robót będzie:  
.....  
Zmiana w/w osoby w trakcie realizacji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
  6. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres ..... miesięcy (okres nie krótszy niż 36 miesięcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia.
  7. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność podczas wykonywania robót budowlanych i transportu materiałów i odpadów. Transport materiałów w pionie będzie odbywał się ręcznie po klatce schodowej wskazanej przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, po każdym dniu pracy, będzie zobowiązany do posprzątania po sobie przestrzeni ogólnodostępnej ( korytarze, klatki schodowe.) z których korzystał podczas transportu lub robót.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## § 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać (protokolarnie) Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty jej podpisania.
2. Zapewnić nadzór inwestorski w osobie/osobach:
  - 2.1. ....
  - 2.2. ....
3. Przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiarami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie – Prawo budowlane
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wymienionych w pkt. 2. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.
6. Potwierdzać, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

## § 6

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1.1. rozpoczęcie robót: nie wcześniej niż 7 dni liczone od daty zawiadomienia Powiatowego

Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym czasie rozpoczęcia robót budowlanych.

- 1.2. zakończenia realizacji zamówienia: nie później niż 15 września 2017r.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, który jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.

## § 7

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca, pismem / mailem do Zamawiającego, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół będzie sporządzony i podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru Końcowego przy współudziale Kierownika Robót i ewentualnych innych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wszystkie dokumenty i protokoły niezbędne do przeprowadzenia odbioru w tym między innymi: świadectwa i deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 7.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru,
  - 7.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i mają charakter istotnych Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
  - 7.3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wad Zamawiający naliczy kary umowne określone w §18 ust. 1.6 niniejszej umowy.
6. W przypadku braku kompletu dokumentów lub nie zakończenia wszystkich robót Zamawiający stwierdza brak gotowości do wyznaczenia terminu odbioru.

## § 8

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy ustalone na kwotę:  
netto: ..... zł,  
słownie: ..... złotych.  
brutto: ..... zł  
słownie: ..... złotych.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca otrzymał od Zamawiającego polecenie wykonania robót dodatkowych, które wykraczałyby poza ramy niniejszej Umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną do wglądu przez Wykonawcę, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego
3. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się nośniki cen , wynikające ze złożonego kosztorysu ofertowego, gdzie:
  - średnia stawka robocizny kosztorysowej wynosi ..... zł.
  - koszty pośrednie (KP) .....% liczone od R+S
  - koszty zakupu (Kz) .....% od wartości M
  - stawka zysku (Z) .....% liczona od R+S+Kp,natomiast dla pracy sprzętu oraz wartości materiałów zostaną zastosowane ceny zawarte w informatorze Sekocenbud.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że łączna wartość robót tj. wartość wynikająca ze złożonej ofert oraz wartość robót zleconych dodatkowo nie przekroczy sumy 30 000,00 euro netto.

## § 9

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało za pomocą jednej faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym wykonanych robót, przeprowadzonym zgodnie zapisami zawartymi w § 7 niniejszej umowy. Podstawę do wystawiania faktury końcowej stanowić będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do ( *wynikającym z oferty, lecz nie krótszym niż 14 dni*) dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru i dokumentami o których w § 9 ust. 8, przelewem na

rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zgłaszanych przez Zamawiającego koniecznych i uzasadnionych napraw gwarancyjnych.

#### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

#### § 12

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym

Wykonawcę z 7 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

### § 13

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - c) Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - d) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

### § 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy placu budowy oraz zwrócenia Wykonawcy

kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1.1. za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminów określonych w § 6 ust. 1. niniejszej umowy,
  - 1.2. za zwłokę w odebraniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
  - 1.4. za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki przekroczenia któregośkolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 1.5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz w przypadku określonym w §7 ust. 7.3,
  - 1.6. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 1.7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.8. za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy w wysokości 200,00 złotych (słownie : dwieście złotych) za każdy przypadek wykonywania czynności o których mowa w § 14 ust.1 umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień



publicznych.

3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu §18) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu §18) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 16**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

#### **§ 17**

1. *Wszelkie* zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
    - 2.1.1. w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
    - 2.1.2. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
    - 2.1.3. ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wcześniej,
    - 2.1.4. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
    - 2.1.5. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2.2. zmiany sposobu spełniania świadczenia w przypadku zaistnienia następujących

okoliczności:

- 2.2.1. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2.3. zmiany kierownika robót i inspektorów nadzoru,
- 2.4. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),

### **§ 18**

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

1. *Oferta Wykonawcy*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**