

OBIEKT: PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ W  
BUDYNKU AKADEMICKIEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W ŁOMŻY

LOKALIZACJA: ŁOMŻA UL. WIEJSKA 16,  
dz. nr 10184/5

INWESTOR: Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości w  
Łomży  
ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża

RODZAJ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA:	PROJEKTANT:
architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Popławski UAN.II.7342-122/94
branża elektryczna:	mgr inż. Ryszard Piórkowski 223/84/WBPP

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis i ekspertyza stanu istniejącego.
2. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
3. Oświadczenie projektanta.
4. Zaświadczenie o przynależności do izby branżowej.

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny .....	rys. A.01.1
INWENTARYZACJA	
Rzut piwnicy .....	rys. IA.01.1
Rzut parteru .....	rys. IA.01.2
Rzut piętra I .....	rys. IA.01.3
Rzut piętra II .....	rys. IA.01.4
Przekrój A-01, A-02 .....	rys. IA.01.5
Przekrój A-04, A-06 .....	rys. IA.01.6
PROJEKT	
Rzut piwnicy .....	rys. A.02.1
Rzut parteru .....	rys. A.02.2
Rzut piętra I .....	rys. A.02.3
Rzut piętra II .....	rys. A.02.4
Przekrój A-01, A-02 .....	rys. A.03.1
Przekrój A-03, A-04 .....	rys. A.03.2
Przekrój A-05, A-06 .....	rys. A.03.3
Detale balustrady .....	rys. A.04.1
Przekrój 3D - A-02 .....	rys. A.05.1
Przekrój 3D - A-04 .....	rys. A.05.2
Przekrój 3D - A-05 .....	rys. A.05.3
Przekrój 3D - A-06 .....	rys. A.05.4
Elementy konstrukcyjne POZ.1.1, 1.2, 1.3 .....	rys. A.06.1
Elementy konstrukcyjne POZ.1.4, 1.5 .....	rys. A.06.2

### C. INFORMACJA BIOZ

## II. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

## I. OPIS I EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na usługi z zakresu szkolnictwa na poziomie ponadgimnazjalnym.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, jest podpiwniczony przykryty dachem wielospadowym.

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Fundamenty – ceglano-kamienne,

Ściany piwnic – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany nadziemna – murowane z cegły ceramicznej pełnej bloczków, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Schody – wylewane żelbetowe, o nawierzchni z lastryko.

Dach – więźba drewniana, pokrycie z blachy.

**Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych odkształceń czy uszkodzeń konstrukcji. Obiekt nadaje się do przebudowy w zakresie objętym opracowaniem.**

## II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. DANE OGÓLNE.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa klatki schodowej w budynku Akademickiego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Łomży położonym w Łomży przy ulicy Wiejskiej 16. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Celem opracowania jest przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Obszar objęty opracowaniem ogranicza się do jednej klatki schodowej, która ma bezpośrednie wejście z poziomu terenu do budynku i nie ma konieczności wykonywania dodatkowych urządzeń terenowych umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku.

#### PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

- powierzchnia zabudowy - 808,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 990,0 m<sup>2</sup>

W/w parametry techniczne nie ulegają zmianie.

### 1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- niezbędne roboty rozbiórkowe – demontaż balustrad wraz ze skuciem ścianek pod balustradami, skucie płytek na ścianie w piwnicy, wykucie otworu w posadzce pod płytę fundamentową,
- wykonanie płyty fundamentowej i montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych wewnątrz klatki schodowej,
- obudowanie ściankami murowanymi szybu na poziomie piwnicy wraz z poszerzeniem pierwszego biegu schodowego,
- poszerzenie spoczników celem stworzenia odpowiedniej przestrzeni komunikacyjnej przed wejściem na platformę,
- renowacja tynków wewnętrznych na ścianach zagłębionych w gruncie,
- wymianę balustrad przy istniejących schodach,
- wykonanie nowej nawierzchni z płytek ceramicznych na biegach i spocznikach klatki schodowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilania dźwigu platformowego oraz niezbędne przeróbki instalacji oświetlenia na klatce schodowej,
- montaż drzwi do pom. gospodarczego,
- malowanie ścian wewnętrznych,

### 2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. Fundament – oparciem dla podnośnika jest zaprojektowana płyta żelbetowa, wylewana z betonu C 16/20, zbrojona prętami Ø12 mm ze stali A-III. Pod płytą wykonać podlewkę z chudego betonu oraz wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową.

2.2. Ścianki murowane - z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany oddzielić od płyty fundamentowej izolacją przeciwwilgociową z folii hydroizolacyjnej.

2.3. Konstrukcja spoczników – płyty wspornikowe, żelbetowe z betonu C16/20, mocowane do istniejących belek żelbetowych za pomocą prętów żebrowanych wklejanych żywicą iniekcyjną HILTI HIT-RE 500.

2.4. Dźwig platformowy - pionowy z szybem samonośnym o napędzie śrubowym, zasilanie 400V 3-fazowe, udźwig maks. 500 kg.

Wypożyczenie:

- **platforma** - 110 x 148 cm ze ścianą boczną - konsolą 1/2 wysokości z panelami ze stali nierdzewnej, z poręczą ze stali nierdzewnej, z panelem sterowania wyposażonym w przycisk sygnalizacji awaryjnej i zatrzymania awaryjnego, przyciski piętrowe, informację o maks. udźwigu i dopuszczalnej ilości osób, piętrowskazywacz w postaci wyświetlacza cyfrowego z informacją głosową. Za panelem płyty czołowej zamontowana musi być listwa przeciwzakleszczeniowa, po której naciśnięciu przerywany jest obwód bezpieczeństwa i dźwig zatrzymuje się. Podłoga z blachy aluminiowej ryflowanej.
- **szyb** - częściowo przeszklony, panele pełne z niepalnej wełny mineralnej i stali ocynkowanej w kolorze RAL 7024, panele szklane ze szkła bezpiecznego, przejrzystego JT0 gr. 10 mm w profilu aluminiowym w kolorze RAL 7024, sufit ze stali nierdzewnej i z oświetleniem LED,
- **obudowa napędu** – ze stali nierdzewnej i przykryciem tylnej części strony napędowej,
- **drzwi** – dwuskrzydłowe z szybą ze szkła przejrzystego JT0, bezpiecznego, wielowarstwowego gr. 17,5 mm z dwoma wewnętrznymi samootwieraczami o regulowanej prędkości otwierania. Dopuszcza się zmianę drzwi na jednoskrzydłowe przeszklone.
- **maszynownia** – 180 x 880 mm umieszczona na I piętrze, z panelem serwisowym,
- **kaseta wezwań** - ze stali nierdzewnej wyposażona w zdalnie sterujący radiowy przycisk przywoławczy i przełącznik kluczykowy, umieszczona na słupku w pewnej odległości od dźwigu,
- **alarmowe urządzenie dźwiękowe**, zamontowane na zewnątrz dźwigu, uruchamiane wraz z przyciskiem awaryjnym,

2.5. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- pozioma na chudym betonie pod płytą fundamentową oraz pod posadzką – folia hydroizolacyjna moletowana gr. 0,3 mm.
- pozioma pod ściankami na fundamencie – powłoka wodoszczelna z zaprawy do uszczelniania budowli lub folia hydroizolacyjna.

2.6. Tynki wewnętrzne

- na nowych ścianach - cementowo-wapienne kat. III
- na ścianach istniejących zewnętrznych zagłębionych poniżej poziomu terenu, od strony wewnętrznej– tynki renowacyjne w systemie WTA.

2.7. Posadzka – płytki ceramiczne rektyfikowane NOWA GALA seria TS13 natural lub równoważne o wymiarach 30x60 cm, na kleju elastycznym ze spoiną gr. 2 mm. Na stopniach schodowych stosować płytki stopnicowe.

2.8. Malowanie

- ściany wewnętrzne – farba zmywalna lateksowa np. Optiva 20 w kolorze NCS S 2500-N,
- sufity i biegi schodowe – farba zmywalna lateksowa w kolorze NCS S 1500-N,

2.9. Balustrady – ze stali nierdzewnej AISI 304.

2.10. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe typowe z HDF, w kolorze RAL 7024.

### 3. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projekt zakłada przeróbkę istniejącej instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie zasilania prądu do podnośnika.

Pozostałe instalacje, w które wyposażony jest budynek takie jak, centralnego ogrzewania, wod.-kan. pozostaną niezmienione.

### 4. DANE DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejścia do budynku znajduje się na poziomie przyległego chodnika. Drzwi wejściowe dostosować do korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim poprzez umieszczenie uchwytów na wys. 75 cm od poziomu podłogi. Skrzydło drzwi powinno mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Platforma podnośnika ma wymiary 110x140 cm. Kaseła wezwań platformy umieszczona będzie na słupku umożliwiającym bezproblemową obsługę.

### 5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ. OBIEKTU

#### 5.1. Dane podstawowe

Budynek niski.

Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej.

Kategoria zagrożenia ludzi - **ZLIII**.

Klasa odporności pożarowej - **“D”**

Zakres opracowania nie zmienia parametrów budynku mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

	przegrody i ich klasa odporności ogniowej	wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku
główna konstrukcja nośna	- istniejące ściany z cegły pełnej gr. 68 cm, tynkowane – R 240	R 30
konstrukcja dachu	- drewniana więźba dachowa	bez wymagań
strop	- istniejący żelbetowy, tynkowany - REI 120	REI 30
ściany zewnętrzne	- istniejące ściany z cegły pełnej gr. 68 cm, tynkowane – EI 240	EI 30
ściany wewnętrzne	- istniejące z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm, tynkowane – EI 240	bez wymagań
przekrycie dachu	- blacha na deskowaniu	bez wymagań