

## UMOWA NR ...../KZp/20

zawarta w Łomży w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży z siedzibą przy ul.

Akademicka 14, 18-400 Łomża,

NIP 718-19-47-148 REGON 451202740

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....,

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w ....., .....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

.....,

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr KZp.2730.19.20 realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, instalacja i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych 20 kW i 50 kW na dachu budynku PWSliP w Łomży przy ul. Akademickiej 1, wraz ze sporządzeniem dokumentacji wykonawczej.

---

Projekt nr WND-RPPD.05.01.00-20-0587/19 pt. „Poprawa efektywności energetycznej w Państwowej Wyższej Szkole Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. *Gospodarka niskoemisyjna*, Działanie 5.1 *Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii*.



2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a. dostawę i montaż wraz z uruchomieniem mikroinstalacji fotowoltaicznych,
  - b. montaż konstrukcji nośnej na stropodachu budynku, ocieplonego wełną mineralną i pokrytego membraną dachową,
  - c. montaż paneli fotowoltaicznych na dachu,
  - d. uziemienie systemu fotowoltaicznego,
  - e. montaż inwertera i zabezpieczeń strony DC i AC,
  - f. połączenie modułów z inwerterem,
  - g. podłączenie instalacji do licznika energii elektrycznej,
  - h. sprawdzenie pracy układu,
  - i. wykonanie pomiarów na instalacji,
  - j. przeszkolenie wszystkich użytkowników z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji PV,
  - k. opracowanie szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - l. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zgłoszeń dotyczących mikroinstalacji fotowoltaicznych,
  - m. podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu.
  - n. zapewnienie monitoringu pomiarów efektu ekologicznego wszystkich wykonanych instalacji w celu bieżącego monitorowania efektu ich pracy.
  - o. sporządzenie wykazu zastosowanych urządzeń z kartami gwarancyjnymi i dokumentacją techniczną tych urządzeń wraz z wykazem materiałów użytych do wykonania w/w zamówienia i ich atestami i deklaracjami zgodności;
  - p. wykonywanie przeglądów gwarancyjnych dla każdej wykonanej instalacji oraz odnotowanie w/w przeglądów w karcie przeglądów gwarancyjnych.
3. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej wskazanej lokalizacji, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 2, będą stanowiły własność Zamawiającego.



5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
7. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 7, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
8. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu nr WND-RPPD.05.01.00-20-0587/19 pt. „Poprawa efektywności energetycznej w Państwowej Wyższej Szkole Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii .

## § 2

### OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmujący prace montażowe i instalacyjne będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
  - a) prace montażowe i instalacyjne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
  - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
  - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,

---

Projekt nr WND-RPPD.05.01.00-20-0587/19 pt. „Poprawa efektywności energetycznej w Państwowej Wyższej Szkole Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V. *Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii .*





- e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
  - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu, wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
  - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 500.000,00 zł na czas realizacji prac objętych umową.
  3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
    - szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
    - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług;
    - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej)
    - szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
  4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust.2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów ( y), o których mowa w ust. 2 i 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu

przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3

#### WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.

### § 4

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają do dnia 30.09.2020 roku.

### § 5

#### SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*/ przy udziale podwykonawców\*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy ..... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności: .....( zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia).
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:  
Adres.....; tel.:  
.....; fax:.....; adres mail:  
.....
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
  - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.7,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć





poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane tj. prace montażowe i instalacyjne objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 13 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 13 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ



16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (rozumiane w treści niniejszej umowy jako prace montażowe lub instalacyjne), w terminie wskazanym w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-19 stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem





są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 27, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

29. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 28, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 28, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 2) zapewnienia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (energia elektryczna i woda);
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac;





- 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
  - 5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania prac montażowych swoim staraniem i na swój koszt;
  - b) po wykonaniu zadania na nieruchomości uporządkowanie terenu, na którym wykonywał roboty oraz tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i nawierzchni oraz dokona na własny koszt naprawy lub odtworzenia zniszczonych instalacji;
  - c) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace montażowe w taki sposób, żeby nie spowodować uszkodzenia dachu, budynku i instalacji;
  - d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - e) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (jeżeli takie są konieczne) i przekazania go do użytku;
  - g) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
  - h) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z częstotliwością wskazaną przez producenta;
  - i) przeprowadzenia szkoleń dla użytkowników wykonanych instalacji wraz z przekazaniem wytycznych dotyczących wymaganych warunków niezbędnych do należytej eksploatacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ) zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności ..... podatek VAT w wysokości ..... zł. Cena netto: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 13 ust. 2 umowy.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
4. Płatność wynikająca z realizacji niniejszej umowy nastąpi przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118).

## § 8

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....



2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do realizacji przedmiotu zamówienia personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykaz osób stanowi *załącznik nr 4* do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania pracami instalacyjnymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zamówienia.

## § 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji.
3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 10 WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone instalacje objęte przedmiotem zamówienia na okres ..... miesięcy oraz gwarancji dla inwertorów na okres ..... miesięcy (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji jakości bezpłatny autoryzowany serwis gwarancyjny zamontowanych instalacji i urządzeń, a także autoryzowany serwis eksploatacyjny na warunkach oferty i kart gwarancyjnych, w tym w szczególności: wymagane przez Wytwórcę wszelkie przeglądy techniczne i konserwacje, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń, objętych przedmiotem umowy. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we



właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami wytwórcy i obowiązującym stanem prawnym.

4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad wskutek, których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowałą brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż ..... dni ( czas usunięcia awarii/wad od momentu zgłoszenia usterki - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 9, to



Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

12. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

#### § 11

#### KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za nieterminową reakcję serwisu na zgłoszenie - 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 4) za przebywanie na terenie objętym montażem i instalacją urządzeń osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500, 00 zł za:
  - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub projektu jej zmiany;





- 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne lub jej zmiany;
- 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 15 pkt 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.
5. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

#### § 12

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac (montażu i instalacji) z przyczyn leżących po jego stronie w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy;
  - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
  - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego;



- f) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
  - g) Wykonawca podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;
    - a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający dostarczone, zamówione oraz zainstalowane urządzenia według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu realizacji prac (montażu) urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
    - d) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
  5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych prac przez Wykonawcę w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, tempem prac nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy.

§ 13  
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4 lit. g) niniejszego paragrafu
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 -7.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania



umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.
9. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 144 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmian postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmian terminu realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 2, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia działania siły wyższej;
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;



- c) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
  - d) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 3) zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji zamówienia zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;
  - 4) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
    - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
    - c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
    - d) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w siwz spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
    - f) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
    - g) zmianą w zakresie miejsca lokalizacji i sposobu montażu przedmiotowych instalacji (w tym również zmiana posadowienia instalacji, która może spowodować zmianę wysokości podatku od towarów i usług danej instalacji) ze względu na szczególne warunki np. niekorzystna orientacja dachu itp.;

11. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 12.
12. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.
13. Nie stanowi zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Projekt koncepcyjny
  - 2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do SIWZ;
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami montażowymi i instalacyjnymi wg zał. nr 6 do SIWZ.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**