

**UMOWA NR ...../KZp/20**

zawarta w Łomży w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży z siedzibą przy ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża,  
NIP 718-19-47-148 REGON 451202740

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....,

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

.....,

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr KZp.2730.21.20 realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie robót inżynieryjno - budowlanych w ramach "Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy domu studenta przy ul. Wiejskiej 16 A w Łomży – ETAP III".
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:
  - 2.1. przebudowy i rozbudowy przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 2.2. dróg wewnętrznych, parkingów i chodników,
  - 2.3. oświetlenia terenu wraz z przebudową istniejącego przyłącza do budynku,
  - 2.4. zasilania i sterowania bramą,
  - 2.5. ogrodzenia posesji, elementów małej architektury oraz ukształtowania terenu,
  - 2.6. wycinki starych drzew i nasadzeń nowych oraz wykonanie elementów zieleni.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w:
  - 3.1. dokumentacji projektowej;
  - 3.2. przedmiarach robót,
  - 3.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy zwanych dalej dokumentacją, stanowiących integralną część niniejszej umowy,
  - 3.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace montażowe i pozostałe roboty budowlane z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
5. Technologia wbudowywania wyrobów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.
7. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Zamawiający wymaga aby powyższe dokumenty były przedkładane do wglądu na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobligowany jest do załączania wszystkich w/w dokumentów do dokumentów odbiorowych.

## **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie

wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
4. W związku z wykonywaniem robót w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, żąda on, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał: nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile informacje te są znane), zaangażowanych w roboty. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także zobowiązany jest do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców

.....obejmuje:

/zakres realizowany przez Podwykonawców/  
.....

6. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
8. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 8, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 9. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, o której mowa w ust. 8, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 10.1. określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 10.2. określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 10.3. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 10.4. zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
    - 10.4.1. pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - 10.4.2. udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - 10.4.3. zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów.
  - 10.5. określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
  - 10.6. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,

- 10.7. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 10.8. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 10.9. musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudniania pracowników w zakresie tożsamym do zobowiązania Wykonawcy wynikającym z § 14 niniejszej umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
  12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę
  13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu.
  14. Wymogi, o których mowa w ust. 6-12, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  15. Dalsze dzielenie robót przez Podwykonawcę Podwykonawcom niższego rzędu jest niedopuszczalne.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami – nie później niż 14 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Przejść od Zamawiającego teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczone od dnia podpisania umowy.
3. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:

- 3.1. wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2017 poz. 1226) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2016 poz. 1570).
- 3.2. materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami dopuszczającymi do obrotu wyroby budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom dokumentacji technicznej i STWiOR. Zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku (najwyższej jakości).
- 3.3. na żądanie Inspektora Nadzoru, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 3.4. w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 3.5. zastosowane w dokumentacji projektowej nazwy producentów materiałów i urządzeń mają charakter przykładowy. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż projektowane pod warunkiem, że ich jakość jest nie gorsza, a Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje projekt zamienny.
4. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
5. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia:
  - a) Kierownikiem budowy będzie:.....
  - b) Kierownik robót drogowych:.....
  - c) kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.....
  - d) kierownika robót instalacyjnych w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....

Zmiana w/w osoby w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany w terminie 3 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. W/w zmiana zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
7. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres ..... miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Przyjmować zgłoszenia wad i usterek przedmiotu zamówienia, w tym zamontowanych urządzeń: telefonicznie (nr .....), faksem (nr .....), lub drogą elektroniczną (adres e-mail: .....) osobie wskazanej przez Wykonawcę do kontaktów tj. .... Czas reakcji serwisu od dnia zgłoszenia wad i usterek wynosi 1 dzień roboczy. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek.
10. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w szczególności na osobach i mieniu powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
11. Przeszkolić z obsługi zainstalowanych urządzeń pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego ( 3 osoby).

## **§ 5**

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. przekazać (protokolarnie) Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty jej podpisania.
2. w dniu przekazania placu budowy przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w rozumieniu §1 pkt 2 w wersji papierowej.

3. zapewnić nadzór inwestorski w osobach:
  - 3.1 .....
  - 3.2 .....
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie – Prawo budowlane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wymienionych w pkt. 3 o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.
7. potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
8. nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie budowy.
9. ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
10. nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
11. kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
12. uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
13. dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1.1. rozpoczęcie robót: nie później niż 7 dni liczone od daty przekazania placu budowy.
  - 1.2. zakończenia realizacji zamówienia: .....
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, który jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.



3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w **terminie nie dłużym niż ..... dni od** dnia podpisania umowy tj., nie później niż do dnia .....2020r.

### **§ 7**

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego.
3. Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. W przypadku odbiorów częściowych robót zanikowych lub podlegających zakryciu, termin odbioru wynosi nie dłużej niż 3 dni od zgłoszenia gotowości.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół będzie sporządzony i podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru Końcowego przy współudziale Kierownika budowy i Kierowników robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wszystkie dokumenty i protokoły niezbędne do przeprowadzenia odbioru w tym między innymi: świadectwa i deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń, gwarancje producenta na wbudowane urządzenia, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, protokoły testów funkcjonalnych w tym protokoły rozruchu urządzeń i instalacji, instrukcję obsługi oraz dokumentację techniczno – ruchową urządzenia, protokół z pozytywnego odbioru podnośnika przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego, dokumentację powykonawczą uwzględniającą wszystkie zmiany dokonane w trakcie realizacji (również w wersji cyfrowej w formacie PDF\* i dwg\*) oraz raport z przeszkolenia pracowników obsługi Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 7.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru,
  - 7.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i mają charakter istotnych Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

- 7.3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wad Zamawiający naliczy kary umowne określone w §18 ust. 1.6 niniejszej umowy.
8. W przypadku braku kompletu dokumentów lub nie zakończenia wszystkich robót Zamawiający stwierdza brak gotowości do wyznaczenia terminu odbioru.
9. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz:
- 9.1 oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 9.2 oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

### § 8

**Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy ustalone na kwotę:**

**netto:** ..... zł,

**słownie:** ..... złotych.

**brutto:** ..... zł

**słownie:** ..... złotych.

### § 9

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wykonanych robót budowlanych za pomocą faktur częściowych. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu minimum 30 % wartości robót umownych. Druga faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu minimum 60% łącznej wartości robót umownych. Przed wystawieniem faktury Wykonawca wystąpi z zapytaniem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na rozliczenie częściowe. Zamawiający uzależnia możliwość wystawienia faktury częściowej od pozyskania środków z instytucji współfinansującej przedmiot zamówienia.
3. Podstawę do wystawiania faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez inspektora/ inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy - protokół odbioru wykonanych robót, wynikający z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.

4. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie ujęta w fakturze końcowej, wystawionej po rozliczeniu i odbiorze końcowym wykonanych robót, przeprowadzonym zgodnie zapisami zawartymi w § 7 niniejszej umowy. Podstawę do wystawiania faktury końcowej stanowić będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 5.
5. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej w terminie do 10 dni kalendarzowych, liczonych od zakończenia i odbioru robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę i dokumenty rozliczeniowe tj. protokół odbioru końcowego robót i dokumenty o których mowa w ust. 8, w przeciągu 3 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego robót. Za dzień zapłaty należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego  
Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, za wyjątkiem faktury końcowej, w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru i dokumentami o których w ust. 8, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
  - kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
  - oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców,
8. Brak spełnienia przez Wykonawcę przesłanek określonych w ust. 8, upoważnia Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na podstawie pisemnego żądania i po przedstawieniu kserokopii faktury poświadczonej za zgodność z oryginałem. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem pisemnych wyjaśnień. Brak pisemnego wyjaśnienia wykonawcy w terminie 7 dni od daty zapytania przyjmuje się za akceptację roszczeń Podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 Umowy, zostanie pomniejszone o kwotę, którą Zamawiający zapłacił bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy.

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. W oferowanym okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego serwisowania dźwigu platformowego w sposób i na warunkach zgodnych z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 listopada 2018r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego ( Dz. U. poz. 2176).
3. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca oprócz wykonywania napraw gwarancyjnych i usuwania awarii będzie też wykonywał wszystkie przewidziane odpowiednimi przepisami i instrukcjami urządzeń przeglądy okresowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

### **§ 12**

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku obowiązywania gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, co stanowi kwotę .....zł słownie złotych:.....
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....  
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### § 14

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu

zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §18 ust.1 pkt. 1. 8 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

- 1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania placu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

#### **§ 17**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy placu budowy oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

#### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1.1. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a także przekroczenia terminów określonych w § 6 ust. 1. niniejszej umowy,
  - 1.2. za zwłokę w odebraniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub



w celu uniknięcia strat,

- 1.4. za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a także przekroczenia któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 1.5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz w przypadku określonym w §7 ust. 7.3,
  - 1.6. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 1.7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.
  - 1.8. za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek wykonywania czynności o których mowa w § 14 ust.1 umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
1. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu §18) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci należności tytułem tych kar z bieżących należności Wykonawcy.
  2. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu §18) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
  3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 19

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

## § 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 2.1 zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
    - 2.1.1 w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 2.1.2. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
    - 2.1.3. ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wcześniej;
    - 2.1.4. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
    - 2.1.5. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2.2 zmiany sposobu spełniania świadczenia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - 2.2.1 konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - 2.2.2 zmiany kierownika robót i inspektorów nadzoru;
    - 2.2.3 zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy).

## § 21

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 23

1. Zamawiający (zwany dalej w niniejszym paragrafie Administratorem) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych, które są przetwarzane w ramach czynności związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Administrator powierza Wykonawcy przetwarzanie w swoim imieniu danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności RODO.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę może następować wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy lub na udokumentowane polecenie Administratora, wyrażonych w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej).
4. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych osobowych, Wykonawca ma obowiązek współdziałania z Administratorem w celu wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane osobowe dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w obowiązujących przepisach, wdrażając odpowiednie środki techniczne i organizacyjne.
5. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - 5.1 otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - 5.2 będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - 5.3 będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;

- 5.4 zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. Za działania tego podmiotu odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca ma prawo korzystać z podwykonawców przy przetwarzaniu danych osobowych (dalsze powierzenie przetwarzania), pod warunkiem, że przed powierzeniem podwykonawcy przetwarzania danych osobowych:
- 7.1 uzyska na to zgodę Administratora, wyrażoną w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej);
- 7.2 zawrze z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach zapewniających co najmniej taki poziom ochrony, jak warunki niniejszej umowy;
- 7.3 upewni się, że podwykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca stosuje środki techniczne i organizacyjne, odpowiednie do zagrożeń oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celu przetwarzania danych osobowych, zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, w szczególności przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem.
9. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III,
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Administratorem w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Administratora, przed podjęciem jakichkolwiek działań, o każdym przypadku:
- 11.1 wystąpienia jakiegokolwiek organu z żądaniem udostępnienia danych osobowych, chyba że zakaz ujawnienia tej informacji wynika z obowiązujących przepisów;
- 11.2 wystąpienia przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z żądaniem dotyczącym

przetwarzania danych osobowych lub ich treści.

12. Wykonawca niezwłocznie – w każdym wypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia – informuje Administratora o wszelkich wykrytych naruszeniach bezpieczeństwa danych osobowych, przekazując Administratorowi wszelkie dostępne Wykonawcy informacje na temat tego naruszenia.
13. Administrator ma prawo kontrolowania sposobu wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie lub w obowiązujących przepisach. W szczególności Administrator może żądać udostępnienia określonych informacji lub dokumentów oraz może przeprowadzać – samodzielnie lub przez upoważnionego przez Administratora pracownika lub współpracownika – audyty, w tym inspekcje w miejscu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.
14. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Administrator ma prawo rozwiązać niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym.
15. Najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 15.1 usunąć wszelkie dane osobowe, albo
  - 15.2 zwrócić Administratorowi wszelkie nośniki zawierające dane osobowe oraz usunąć wszelkie istniejące kopie danych osobowych, chyba że obowiązujące przepisy wymagają od niego dalszego przechowywania części lub całości danych osobowych, zależnie od wyboru Administratora, zakomunikowanego Wykonawcy w formie dokumentowej (papierowej lub cyfrowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) co najmniej na 7 dni przed terminem rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
16. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Administratora za wszelkie szkody jakie z winy Wykonawcy wyrządzone zostaną Administratorowi wskutek przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszego paragrafu lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności w przypadku gdy Administrator zostanie obciążony karą pieniężną, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu równowartości uiszczony kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania w tym zakresie od Administratora.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

- 1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy*

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA