

TEMAT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA
DOMU STUDENTA PRZY UL. WIEJSKIEJ 16A W
ŁOMŻY - ETAP III
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKT OGRODZENIA, ELEMENTY MAŁEJ
ARCHITEKTURY**

LOKALIZACJA: UL. WIEJSKA 16A, 18-400 ŁOMŻA,
DZ. NR 10184/5
jednostka ewidencyjna: 206201_1
obręb ewidencyjny: 206201_1.0001

INWESTOR: PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA INFORMATYKI I
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ŁOMŻY UL. AKADEMICKA 14,
18-400 ŁOMŻA

RODZAJ OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTORZY PROJEKTU:

mgr inż. arch. Andrzej Popławski
UAN.II.7342-122/94

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa	rys. A.01.1
Projekt zagospodarowania terenu - kolorystyka nawierzchni	rys. A.01.2
Projekt zagospodarowania terenu - zieleń	rys. A.01.3

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt zagospodarowania terenu - elementy małej architektury	rys. A.02.1
Fragment NR1	rys. A.02.2
Fragment NR2	rys. A.02.3
Wykaz elementów małej architektury	rys. A.02.4

OGRODZENIE

Projekt ogrodzenia na odcinku C-D	rys. A.03.1
Projekt ogrodzenia na odcinku D-E, E-F	rys. A.03.2
Projekt ogrodzenia na odcinku D-E, wjazd od ul. Wiejskiej	rys. A.03.3
Projekt ogrodzenia na odcinku F-G	rys. A.03.4
Projekt ogrodzenia na odcinku G-H, H-I, I-J	rys. A.03.5
Projekt ogrodzenia na odcinku J-K	rys. A.03.6
Projekt ogrodzenia na odcinku K-L, L-M	rys. A.03.7
Detal przęsła panelowego	rys. A.04.1
Detale ogrodzenia od ul. Wiejskiej	rys. A.04.2
Detal bramy wjazdowej przesuwnej	rys. A.04.3

C. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta.
2. Zaświadczenia o przynależności do izby branżowej i kopie uprawnień.
3. Decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do opracowania projektowego PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA DOMU STUDENTA PRZY UL. WIEJSKIEJ 16A W ŁOMŻY. Zakres opracowania obejmuje III etap inwestycji dotyczący zagospodarowania terenu nie objętego w poprzednich etapach budowy. Inwestycja swym zasięgiem obejmuje część działki nr 10184/5.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie dróg wewnętrznych, placów postojowych oraz chodników wraz z wykonaniem nowego zjazdu z ulicy Wiejskiej
- przebudowę i remont ogrodzenia działki od strony ulicy Wiejskiej oraz wzdłuż granicy z działkami sąsiednimi od strony pd.-zach.
- budowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu
- dobór i rozmieszczenie elementów małej architektury – ławek, koszy na śmieci, latarni itp.
- zagospodarowanie nieutwardzonej części działki z przeznaczeniem na tereny zielone

Zakres zmian w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 62/12 z dn. 03.04.2012 dotyczy:

- zwiększenia ilości miejsc parkingowych z 56 na 61 miejsc
- zmiany powierzchni i obrysu nawierzchni utwardzonych chodników, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych
- zmiana lokalizacji zjazdu z ulicy Wiejskiej, (realizować w powiązaniu z projektem budowlanym ulicy Wiejskiej opracowanym przez Zakład Realizacji Inwestycji „DROMOBUD”)
- zmiany przebiegu trasy przyłączy kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej oraz zmiana lokalizacji wpustów deszczowych
- zmiany instalacji oświetlenia zewnętrznego, rozmieszczenia i rodzaju opraw oraz trasy przebiegu okablowania
- zmiany lokalizacji bramy wjazdowej, bramy wejściowej i furki oraz ogrodzenia w zakresie jego formy

Dane liczbowe:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 6 430,4 m²
w tym:

- powierzchnia projektowanych dróg i miejsc parkingowych - 1 151,5 m²
- powierzchnia projektowanych chodników - 1 948,9 m²
- powierzchnia projektowanych terenów zielonych - 3 330,0 m²

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych stanowi 51,8 % powierzchni terenu objętego opracowaniem.

Cały teren objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957r.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się również w strefie "OW" – obserwacji archeologicznej (stanowisko nr 1, obszar AZP 37-76).

2. OGRODZENIE

2.1. Cokół

- nowo projektowany – wylewany z betonu B-20
- istniejący cokół - należy rozebrać do poziomu poniżej przyległego terenu i wykonać nowy wylewany z betonu B-20. Dodatkowo nową część połączyć ze starą prętami pionowymi Ø12 mm co 125-130 cm
- wykończenie – na cokołach wystających ponad teren wykonać tynk mozaikowy w kolorze jasnoszarym
- zwieńczenie cokołu - czapa z kamienia naturalnego ciosanego lub z prefabrykowanych elementów betonowych systemowych
- przerwy dylatacyjne - uszczelniacz poliuretanowy jednoskładnikowy

2.2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma – szlam uszczelniający na bazie cementu z dodatkami modyfikującym, izolacja typu lekkiego

2.3. Przęsła

Rozwiązanie systemowe zabezpieczone antykorozyjne w systemie Duplex - cynkowane ogniowo i malowane proszkowo kolor RAL 7016.

- na odcinku C-D od furtki do narożnika od ul. Wiejskiej - panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych) na słupkach stalowych.
 - Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 6 mm
 - Średnica drutu pionowego: 5 mm
 - Wymiar oczek prostych: 50 x 200 mm.
 - Szerokość panela: 2500 mm.
 - Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 mm
 - Wysokość panela 1430 mm
 - słupki 60x40 mm, z zamontowanymi za pomocą nitonakrętek uchwytami montażowymi
 - Montaż panela do uchwytu przy użyciu stalowej listwy (płaskownik)
- na odcinkach D-E, F-G-H, J-K-L-M wypełnienie wykonane ze stalowych prętów o przekroju 14x14 mm z elementami metaloplastyki, zakończenie górnej krawędzi ogrodzenia według rysunków.

2.4. Brama wjazdowa – przesuwana z napędem umożliwiającym jej otwieranie za pomocą nadajnika radiowego, samonośna z kompletem elementów jezdnych, wypełnienie jak w ogrodzeniu. Zabezpieczenia: wyłącznik przeciążeniowy, gumowy odbojnik na czole skrzydła, fotokomórki.

2.5. Furtka i brama wejściowa dwuskrzydłowa – wyposażone w zamek zwykły wpuszczany, wypełnienie jak w przęsle ogrodzenia.

UWAGA: Na odcinku A-B-C ogrodzenie istniejące pozostaje bez zmian.

3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

3.1. Murki oporowe – z kamienia polnego ciosanego, murowane na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora.

3.2. Schody terenowe – z prefabrykowanych stopni betonowych na podbudowie betonowej.

3.3. Ławki - długość 183cm, wysokość 45cm, szerokość 50cm, konstrukcja - stal czarna ocynkowana zabezpieczona farbą RAL 7016 lub stal nierdzewna, siedziska z drewna zabezpieczonego lakierem bezbarwnym.

3.4. Kosze na śmieci - konstrukcja stal czarna ocynkowana zabezpieczona farbą RAL 7016 lub stal nierdzewna, pojemnik - stal ocynkowana, wysokość 100cm, szerokość 30cm, głębokość 30cm

3.5. Latarnie – wg projektu elektrycznego

4. NAWIERZCHNIE

Chodniki, place postojowe, droga dojazdowa zostały podzielone na dwa rodzaje standardu wykończenia. Nawierzchnie wokół budynku zabytkowego należy realizować w standardzie podwyższonym zgodnym z zaleceniami konserwatorskimi.

4.1. Chodniki - na podbudowie wg proj. drogowego

- z kostki betonowej, płukanej, drobnowymiarowej stylizowanej na naturalny granit, szer. 9 cm, gr. 6 cm, kolor jasny szary (np. SEMMELROCK NATURO lub równoważnej)
- z kostki betonowej, płukanej, prostokątnej stylizowanej na naturalny granit, o wym. 15x20, 20x20, 20x30 cm, gr. 6 cm, kolor jasny szary (np. SEMMELROCK PASTELLA lub równoważnej)
- elementy dekoracyjne: w chodniku z drobnej kostki granitowej grafitowej lub bazaltowej, graniczące z opaską wokół budynku bruk z kamienia polnego
- obrzeża chodnikowe betonowe płukane w kolorze nawierzchni,

4.2. Jezdnia i miejsca parkingowe

- droga dojazdowa przy budynku zabytkowym - z kostki granitowej 8x10 cm, szarej, obtaczanej
- miejsca postojowe wzdłuż drogi dojazdowej – z kostki betonowej gr. 8 cm, bezfazowej, prostokątnej o różnych formatach, (np. SEMMELROCK PLATO kolor stalowobiały lub równoważnej) Miejsca postojowe oddzielać kostką w kolorze porfirowym
- plac postojowy – z kostki betonowej prostokątnej gr. 8 cm w kolorach: drogi - szare, miejsca postojowe – grafitowe, pasy oddzielające stanowiska – czerwone
- istniejący wjazd od strony ul. Kolegialnej – z kostki betonowej gr. 8 cm jako kontynuacja istniejącej nawierzchni.

4.3. Schody z prefabrykowanych stopni betonowych 100x40x15 cm (np. SEMMELROCK LIVELLO UNI lub równoważnych) na podbudowie z chudego betonu.

4.4. Opaska żwirowa wzdłuż ogrodzenia – szer. 50 cm, ze spadkiem na zewnątrz 2%. Opaskę gr. 15 cm wykonać z tłucznia kamiennego lub drobnych otoczaków na podsypce piaskowej gr. 10 cm, wyłożonej agrowłókniną ściółkującą czarną gr. 0,9 mm. Obrzeże wykonać z oporników granitowych łupanych 6x20 cm.

WYKAZ ROŚLIN

NR	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1.	Acer platanoides 'Globosum' – klon pospolity kulisty	Grubość pnia 10/12 cm	7 szt.
2.	Buxus – bukszpan	Nasadzenia co 15cm w dwóch rzędach	1000 szt. (75 m)
3.	Juniperus horizontalis - Jałowiec płożący Golden Carpet	Nasadzenia w rozstawie maks. 1 m	64 szt.